

Акционерное общество  
«Российский концерн по производству электрической  
и тепловой энергии на атомных станциях»

(АО «Концерн Росэнергоатом»)

Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»  
«Дирекция строящейся Костромской атомной станции»

## ПРОТОКОЛ

19.07.2018

№ 3

г.п. Чистые Боры

**об итогах проведения Аукциона на понижение с Ценой отсечения равной ликвидационной стоимости на право заключения договоров купли-продажи с рассрочкой объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Промзона-1, пгт Чистые Боры, Буйский район, Костромская область:**

### **Лот №1**

**Имущественный комплекс в составе:**

- **Земельный участок для размещения объектов завершенных и незавершенных строительством, кадастровый № 44:25:050101:1070, площадью 16173 кв. м.,**
- **Здание котельной ВСО площадью 873,5 кв. м., кадастровый № 44:25:050101:354,**
- **Артскважина ВСО №3790 глубиной 125,0 м. п., кадастровый № 44:25:050101:353,**
- **Объект незавершенный строительством, здание казармы №1, площадью 599,6 кв. м., кадастровый №44:25:050101:327,**
- **Объект незавершенный строительством, здание казармы №2 площадью 624,6 кв. м., кадастровый №44:25:050101:352,**
- **Объект незавершенный строительством, узел артезианского водоснабжения ВСО-2 площадью 15,4 кв. м., кадастровый № 44:25:050101:321,**
- **Объект незавершенный строительством, площадка ВСО-2, площадью 6864,3 кв. м, кадастровый №44:25:050101:733.**

### **Лот №2**

**Имущественный комплекс в составе:**

- **Земельный участок для размещения автодороги и инженерных сетей к ВСО, кадастровый № 44:02:103702:45, площадью 3455,0 кв. м.,**
- **Объект незавершенный строительством, автодорога к ВСО-2 протяженностью 284,0 м. п., кадастровый № 44:25:050101:733.**

### Лот №3

Имущественный комплекс в составе:

- Земельный участок для размещения объектов незавершенных строительством ВСО-1, кадастровый №44:25:050101:1072, площадью 2942,0 кв. м.,
- Объект незавершенный строительством, здание казармы №6, площадью 612,9 кв. м., кадастровый № 44:25:050101:738.

Состав комиссии:

Присутствовали 3 (три) члена комиссии.

Председатель комиссии:

Шулячук А.Е. – заместитель директора по производству;

Члены комиссии:

Колеснюк Г.П. – заместитель начальника отдела капитального строительства,

Крупышев В.С. – начальник отдела по обеспечению безопасности.

Комиссия правомочна в принятии своих решений.

Конкурентная процедура по продаже недвижимого имущества проведена в электронной форме на электронной торговой площадке.

Информация о заключении договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Буйского района Костромской области, 3-ья лотами размещена на сайте в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) 20.06.2018 в 08 час. 12 мин.

Начальная цена договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества составляет:

### Лот №1

Имущественный комплекс в составе:

- Земельный участок для размещения объектов завершенных и незавершенных строительством, кадастровый № 44:25:050101:1070, площадью 16173 кв. м.,
  - Здание котельной ВСО площадью 873,5 кв. м., кадастровый № 44:25:050101:354,
  - Артскважина ВСО №3790 глубиной 125,0 м. п., кадастровый № 44:25:050101:353,
  - Объект незавершенный строительством, здание казармы №1, площадью 599,6 кв. м., кадастровый №44:25:050101:327,
  - Объект незавершенный строительством, здание казармы №2 площадью 624,6 кв. м., кадастровый №44:25:050101:352,
  - Объект незавершенный строительством, узел артезианского водоснабжения ВСО-2 площадью 15,4 кв. м., кадастровый № 44:25:050101:321,
  - Объект незавершенный строительством, площадка ВСО-2, площадью 6864,3 кв. м., кадастровый №44:25:050101:733,
- стоимость лота №1 составляет 10 292 660,00 руб., в том числе НДС - 1 311 660,00 руб. (земельный участок НДС не облагается);

### Лот №2

Имущественный комплекс в составе:

- Земельный участок для размещения автодороги и инженерных сетей к ВСО, кадастровый № 44:02:103702:45, площадью 3455,0 кв. м.,
- Объект незавершенный строительством, автодорога к ВСО-2 протяженностью 284,0 м. п., кадастровый № 44:25:050101:733,

стоимость лота №2 составляет 1 155 260,00 руб., в том числе НДС - 127 260,00 руб. (земельный участок НДС не облагается);

Лот №3

Имущественный комплекс в составе:

- Земельный участок для размещения объектов незавершенных строительством ВСО-1, кадастровый №44:25:050101:1072, площадью 2942,0 кв. м.,

- Объект незавершенный строительством, здание казармы №6, площадью 612,9 кв. м., кадастровый № 44:25:050101:738,

стоимость лота №3 составляет 1 184 980,00 руб., в том числе НДС - 136 980,00 руб. (земельный участок НДС не облагается).

Кроме того, покупатель компенсирует продавцу затраты на проведение конкурентных процедур: затраты на оплату услуг по определению оценки рыночной стоимости в размере 17 500,00 руб. за 1 Лот, по 2 500,00 руб. за 2 и 3 Лоты, а также затраты на размещение информации в СМИ в размере 7746,67 руб. за каждый Лот.

На момент окончания приёма заявок 19.07.2018 в 14.00 часов на участие в Аукционе на понижение на право заключения договоров купли-продажи с рассрочкой объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Буйского района Костромской области 3-мя лотами поступило 0 (ноль) заявок.

Комиссия решила:

Конкурентная процедура по реализации объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Буйского района Костромской области 3-мя лотами:

Лот №1

Имущественный комплекс в составе:

- Земельный участок для размещения объектов завершенных и незавершенных строительством, кадастровый № 44:25:050101:1070, площадью 16173 кв. м.,

- Здание котельной ВСО площадью 873,5 кв. м., кадастровый № 44:25:050101:354,

- Артскважина ВСО №3790 глубиной 125,0 м. п., кадастровый № 44:25:050101:353,

- Объект незавершенный строительством, здание казармы №1, площадью 599,6 кв. м., кадастровый №44:25:050101:327,

- Объект незавершенный строительством, здание казармы №2 площадью 624,6 кв. м., кадастровый №44:25:050101:352,

- Объект незавершенный строительством, узел артезианского водоснабжения ВСО-2 площадью 15,4 кв. м., кадастровый № 44:25:050101:321,

- Объект незавершенный строительством, площадка ВСО-2, площадью 6864,3 кв. м., кадастровый №44:25:050101:733;

Лот №2

Имущественный комплекс в составе:

- Земельный участок для размещения автодороги и инженерных сетей к ВСО, кадастровый № 44:02:103702:45, площадью 3455,0 кв. м.,

- Объект незавершенный строительством, автодорога к ВСО-2 протяженностью 284,0 м. п., кадастровый № 44:25:050101:733;

Лот №3

Имущественный комплекс в составе:

- Земельный участок для размещения объектов незавершенных строительством ВСО-1, кадастровый №44:25:050101:1072, площадью 2942,0 кв. м.,

- Объект незавершенный строительством, здание казармы №6, площадью 612,9 кв. м., кадастровый № 44:25:050101:738, назначенная на 19.07.2018, признана несостоявшейся в соответствии с п. 4.8.19. п. п. а) Единых отраслевых методических указаний - не была подана ни одна заявка на участие в Аукционе.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты подведения итогов аукционной процедуры.

Председатель комиссии:

А.Е. Шулячук

Члены комиссии:

Г.П. Колеснюк  
 В.С. Крупышев