



**РОСЭНЕРГОАТОМ**  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ДИВИЗИОН РОСАТОМА

Акционерное общество  
«Российский концерн по производству электрической  
и тепловой энергии на атомных станциях»  
(АО «Концерн Росэнергоатом»)

**Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»  
«Калининская атомная станция»**

## **ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии по проведению открытого аукциона на понижение с рассрочкой платежа сроком на 3 года и оплатой первоначального взноса в размере 30% по продаже имущественного комплекса и объекта недвижимости, находящихся на балансе филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Калининская атомная станция»

№ 9-ГД/87 - пр

15.02.2017

**Предмет продажи:** имущественный комплекс в составе: мастерская - гаража, административное здание производственной базы строительного участка № 8, земельный участок (лот №1); имущественный комплекс в составе: здание архитектурно-дизайнерской мастерской, земельный участок (лот №2); земельный участок (лот №3)

### **Характеристика предмета:**

Лот №1: имущественный комплекс в составе: мастерская – гаража площадью 627,5 кв.м., административное здание производственной базы строительного участка № 8 общей площадью 233,4 кв. м, земельный участок площадью 9442 кв. м, расположен по адресу: Тверская область, г. Удомля.

Лот №2: имущественный комплекс в составе: здание архитектурно-дизайнерской мастерской площадью 665,7 кв.м., земельный участок площадью 2742 кв.м., расположен по адресу: г. Удомля, ул. Зеленая.

Лот №3: земельный участок площадью 14825 кв.м., расположен по адресу: Пионерная база, примыкает с запада к территории ООО «КПД».

**Назначение использования предмета:** земельные участки, административные здания и объекты, используемые в производственных целях.

**Вид торгов:** открытый аукцион на понижение с рассрочкой платежа сроком на 3 года и оплатой первоначального взноса в размере 30%

**Начальная (максимальная) цена по лоту № 1:** 10 396 029,58 руб. с НДС. Компенсация затрат продавца на проведение мероприятий по реализации имущества – 67 694,47 руб. с НДС.

**Цена отсечения по лоту № 1:** 5 485 666,90 руб. с НДС . Компенсация затрат продавца на проведение мероприятий по реализации имущества – 67 694,45 руб. с НДС.

**Начальная (максимальная) цена по лоту № 2:** 9 188 250,80 руб. с НДС. Компенсация затрат продавца на проведение мероприятий по реализации имущества – 39 196,72 руб. с НДС.

**Цена отсечения по лоту № 2:** 7 417 416,72 руб. с НДС . Компенсация затрат продавца на проведение мероприятий по реализации имущества – 39 196,72 руб. с НДС.  
**Начальная (максимальная) цена по лоту № 3:** 6 582 300,00 руб. с НДС. Компенсация затрат продавца на проведение мероприятий по реализации имущества – 4 058,40 руб. с НДС.  
**Цена отсечения по лоту № 3:** 5 314 962,00 руб. с НДС . Компенсация затрат продавца на проведение мероприятий по реализации имущества – 4 058,40 руб. с НДС.

**Место проведения заседания:** Калининская АЭС, АБК-1, каб.123.

**Дата проведения заседания:** 15.02.2017.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Директор В.И. Игнатов

Члены комиссии:

Т.А. Косицкий - заместитель председателя комиссии – заместитель директора по экономике и финансам

О.С. Леванов – заместитель директора по капитальному строительству

В.А. Любашкин - начальник ЮО

О.Н. Рыльская - и.о. начальника ОЭБ

С.В. Савилова – начальник ОИМО

С.С. Янов – и.о. начальника АХО

**1. ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.1. Проведение открытого аукциона на понижение с рассрочкой платежа сроком на 3 года и оплатой первоначального взноса в размере 30% по продаже недвижимого имущества, описанного в предмете и характеристиках объектов продажи

Извещение о проведении аукциона на понижение было размещено на официальных сайтах Госкорпорации «Росатом», АО «Концерн Росэнергоатом», локальном сайте филиала «Калининская АЭС», электронной торговой площадке «Фабрикант», на сайте Госкорпорации «Росатом» (<http://atomproperty.ru/>), в газете: «Мирный атом». Были направлены информационные письма арендатору ООО «Балстроймонтаж» г. Сосновый Бор Ленинградской области, ООО «Стройнавигация», ООО «ПИ», арендатору ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», агентствам недвижимости «Гарант», «Ритм» и О.А. Телегина. На аукцион по лоту №1 подана одна заявка от ООО «Стройнавигация», по лотам №2 и №3 не подано ни одной заявки, в том числе и от арендатора.

**2. ПО ИТОГАМ ЗАСЕДАНИЯ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНОЕ РЕШЕНИЕ:**

2.1. Признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием заявок по лотам №2 и №3 и подачей одной заявки от ООО «Стройнавигация» по лоту №1.

2.2. Заключить договор купли-продажи по лоту №1: имущественный комплекс в составе: мастерская – гаража площадью 627,5 кв.м. , административное здание производственной базы строительного участка № 8 общей площадью 233,4 кв. м, земельный участок площадью 9442 кв. м, расположенный по адресу: Тверская область, г. Удомля, с единственным участником аукциона на понижение ООО «Стройнавигация» по предложенной цене (цене отсечения) 5 485 666,90 руб. с первоначальным взносом в размере 30% и рассрочкой платежа до 3-х лет, а также компенсацией расходов на проведение мероприятий по реализации в размере 67 694,45 руб.

2.3. Начальнику ОИМО С.В. Савиловой, руководствуясь «Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала», утвержденными приказом АО «Концерн Росэнергоатом» от 30.12.2016 №9/1810-П, подготовить пакет документов и направить в АО «Концерн Росэнергоатом» для согласования процедуры сбора предложений с целью продажи имущественного комплекса в составе: здание архитектурно-дизайнерской мастерской площадью 665,7 кв.м. и земельный участок площадью 2742 кв.м., расположенного по адресу: г. Удомля, ул. Зеленая, а также земельного участка площадью 14825 кв.м., расположенного по адресу: Пионерная база, примыкает с запада к территории ООО «КПД».

**ПРОГОЛОСОВАЛО:**

«ЗА» - 7 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 человек

3. Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах Госкорпорации «Росатом», АО «Концерн Росэнергоатом» и локальном сайте филиала «Калининская АЭС».