

Акционерное общество
«Российский концерн по производству электрической
и тепловой энергии на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)

**Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Калининская атомная станция»**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению открытого аукциона по продаже основных средств, находящихся на балансе филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Калининская атомная станция»

№ 1

29.08.2016

Предмет продажи: здание спецсвязи, здание лабораторно-бытового корпуса тепломонтажных работ, земельный участок КН 69:48:0070203:5.

Характеристика предмета: здание спецсвязи площадью 254,9 кв. м и здание лабораторно-бытового корпуса тепломонтажных работ площадью 794,2 кв. м расположены по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение; земельный участок КН 69:48:0070203:5, площадью 14825,0 кв. м, расположен по адресу: Тверская область, г. Удомля, Пионерная база (примыкает с запада к территории ООО «КПД»), инв. № №67956.

Назначение использования предмета: объекты производственного назначения.

Вид торгов: аукцион с рассрочкой платежа сроком на 3 года и оплатой первоначального взноса в размере 30%.

Начальная (максимальная) цена: лот №1 - 5 296 420,00 руб. Компенсация затрат продавца на проведение мероприятий по реализации имущества – 3 964,52 руб.; лот № 2 – 16 624 443,72 руб. Компенсация затрат продавца на проведение мероприятий по реализации имущества – 3 964,52 руб.; лот № 3 – 6 567 498,00 руб. Компенсация затрат продавца на проведение мероприятий по реализации имущества – 3 964,52 руб.

Место проведения заседания: Калининская АЭС, АК-1, каб.123.

Дата проведения заседания: 29.08.2016.

Присутствовали:

Председатель комиссии: директор В.И. Игнатов

Члены комиссии:

Т.А. Косицкий - заместитель председателя комиссии – заместитель директора по экономике и финансам

О.С. Леванов – заместитель директора по капитальному строительству

В.А. Любашкин - начальник ЮО

Н.Н. Субботин - начальник ОЭБ

С.В. Савилова - начальник ОИМО

Д.И. Александровский – начальник ОИКТ

1. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.1. Проведение аукциона с рассрочкой платежа сроком на 3 года и оплатой первоначального взноса в размере 30% по продаже здания спецсвязи, здания лабораторно-бытового корпуса тепломонтажных работ, земельного участка.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Госкорпорации «Росатом», на сайте Госкорпорации «Росатом» (<http://atomproperty.ru/>), АО «Концерн Росэнергоатом», локальном сайте филиала «Калининская АЭС» и на электронной торговой площадке «Фабрикант», в газетах: «Мирный атом», ранее направлено информационное письмо арендатору АО «ФЦНИВТ «СНПО «Элерон». На аукцион не подано ни одной заявки.

2. ПО ИТОГАМ ЗАСЕДАНИЯ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНОЕ РЕШЕНИЕ:

Признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2.1. Начальнику ОИМО С.В. Савиловой, руководствуясь «Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала» АО «Концерн Росэнергоатом», утвержденными приказом от 18.12.2015 №9/1427-П:

- продолжить реструктуризацию земельного участка КН 69:48:0070203:5, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Удомля, Пионерная база (примыкает с запада к территории ООО «КПД») путем проведения аукциона на понижение с начальной ценой, равной рыночной стоимости – 6 567 498,00 руб. и ценой отсечения, равной ликвидационной стоимости земельного участка 4 655 444,00 рублей;
- в связи с тем, что здание спецсвязи и здание лабораторно-бытового корпуса тепломонтажных работ потенциально попадают в границы подлежащих установлению зон безопасности в соответствии со ст. 31 Федерального закона от 21.11.1995 №170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» и расположены на земельном участке КН 69:35:0000017:1405, находящемся в федеральной собственности и предоставленном в аренду АО «Концерн Росэнергоатом» для размещения промышленной зоны Калининской АЭС, мероприятия по их реализации прекратить до принятия решения по данному вопросу ЦА АО «Концерн Росэнергоатом».

ПРОГОЛОСОВАЛО:

«ЗА» - 7 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 человек

3. Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах Госкорпорации «Росатом», АО «Концерн Росэнергоатом» и локальном сайте филиала «Калининская АЭС».