

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

Город Нововоронеж _____

Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Потребитель тепловой энергии (далее также - **Потребитель**) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Тепловая энергии – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление).

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Субабонент – юридическое, физическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся жилым, нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплопотребления Потребителя), использующее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Потребителем. В настоящем Договоре под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Потребителя.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – прибор, который выполняют одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов.

Точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также – **точка учета**) – место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета.

Точка поставки – место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

Отчетный период – Первым отчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа ____ ____ года.

Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя – согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии и (или) теплоносителя за отчетный период, в пределах которого Теплоснабжающая организация несет обязательство перед Потребителем. Договорный объем потребления фиксируется в договоре теплоснабжения отдельно по тепловой энергии и теплоносителю с разбивкой по месяцам. Договорные объемы фиксируются в договоре теплоснабжения отдельно по видам потребления.

Режим потребления тепловой энергии – процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Расчетные тепловые нагрузки – часовые тепловые нагрузки, согласно проекту на систему теплоснабжения Потребителя, согласованные Теплоснабжающей организацией.

Теплоноситель – химически подготовленная вода, используемая для нужд горячего водоснабжения Потребителя путем ее отбора из системы теплоснабжения из открытых водяных систем теплоснабжения.

Акт разграничения балансовой принадлежности – документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон – документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии, теплопотребляющих установок.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию в виде тепловой энергии в горячей воде для целей отопления и горячего водоснабжения (далее по тексту – «тепловая энергия») и теплоноситель, а Потребитель тепловой энергии обязуется принять и оплатить принятую тепловую энергию и теплоноситель в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. При открытой системе теплоснабжения Потребитель обязуется оплачивать стоимость теплоносителя израсходованного для нужд горячего водоснабжения в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.3. Точка поставки тепловой энергии, теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (**Приложение № 1**). Адреса точек поставки тепловой энергии, теплоносителя и указаны в **Приложении № 2**.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Договорной объем тепловой энергии, теплоносителя поставляемый Теплоснабжающей организацией по настоящему Договору и потребляемый Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в **Приложении № 3**.

2.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию, теплоноситель при изменении расчетных тепловых нагрузок производятся с момента предоставления Потребителем заявки и

согласованных в установленном порядке необходимых документов на объект теплоснабжения в Теплоснабжающую организацию, без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.3. При уточнении Теплоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Потребителям тепловой энергии, теплоносителя за прошедший период, Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Потребителю количества тепловой энергии, теплоносителя.

2.4. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в **Приложении № 4**.

2.5. Сверхнормативные потери тепловой энергии, теплоносителя определяются расчетным путем и оформляются двухсторонним актом.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии, теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. При отсутствии узла (прибора) учета на границе балансовой принадлежности сетей (в точке поставки) или при неисправности, повреждении приборов учета тепловой энергии, при истечении поверочного срока использования, при повреждении пломб или выходе его из строя, учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с Приложением № 3.

3.3. Снятие показаний с узла (прибора) учета принадлежащего Потребителю производится Потребителем ежемесячно и представляются в Теплоснабжающую организацию в виде справки о потреблении тепловой энергии, теплоносителя, подписанной руководителем предприятия.

3.4. До 10-го числа месяца, следующего за отчетным, Теплоснабжающая организация предоставляет Потребителю акт сдачи-приемки оказанных услуг - тепловой энергии в 3-х (трех) экземплярах, по форме, установленной в **Приложении № 5**. Потребитель в течение 3-х (трех) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приема-передачи оказанных услуг в адрес Теплоснабжающей организации.

3.5. При несвоевременном представлении Потребителем показаний приборов учета, расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии, теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 настоящего Договора без последующего перерасчета.

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии, теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.7. При установке узла учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (либо не в точке поставки) количество учтенной тепловой энергии, теплоносителя увеличивается/уменьшается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей. Расчет потерь тепловой энергии производится на основании Приказа Минэнерго России от 30.12.2008 г. (ред. от 10.08.2012) № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

3.8. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией в срок, установленный п.3.4. оформленного со стороны Потребителя акта сдачи-приемки оказанных услуг по поставке тепловой энергии, обязательства Теплоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

3.9. Количество тепловой энергии, теплоносителя недопоставленное, поставленное с ненадлежащим качеством, согласовывается сторонами соответствующим Актом и исключается из общего количества тепловой энергии предъявленного к оплате Теплоснабжающей организацией.

3.10. При нахождении приборов учета тепловой энергии, теплоносителя на балансе Теплоснабжающей организации их ремонт, поверка и замена производится за счет

Теплоснабжающей организации с обязательным участием обеих Сторон и с составлением двухстороннего акта. Акт о вводе в эксплуатацию оформляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.11. При нахождении приборов учета тепловой энергии, теплоносителя на балансе Потребителя их ремонт, поверка и замена производится Потребителем с обязательным участием обеих Сторон и с составлением двухстороннего акта. Акт о вводе в эксплуатацию оформляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.12. Приборы учета и автоматизированные системы учета тепловой энергии, теплоносителя поверяются в органах Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (РОССТАНДАРТ), с периодичностью, установленной графиками поверки.

3.13. Максимальный срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты устанавливается в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. Восстановление работоспособности осуществляет Сторона, в границах балансовой принадлежности которой находится прибор учета.

3.14. Запрещается присоединение к тепловым сетям установок горячего водоснабжения с неисправными регуляторами температуры, теплопотребляющих систем с неисправными приборами учета, а также новых Абонентов без оборудования точек учета приборами учета согласно Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.15. При отклонении Потребителем среднесуточной температуры обратной воды более чем на ± 5 градусов от графика и условий соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ± 3 градуса Теплоснабжающая организация вправе произвести расчет по температурному перепаду предусмотренному графиком.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию, теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок, указанных в приложениях к настоящему Договору, на отопление - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов:

- не более 15 суток - в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренного графиками, утвержденными в установленном порядке;

- не более 15 суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии температуру и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) основных правил обеспечения эксплуатации атомных станций СТО 1.1.1.01.0678-2015

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 5 дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в межотопительный сезон;

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

- незамедлительно сообщать Потребителю об аварийных ограничениях (авариях), прекращении подачи тепловой энергии (теплоносителя), ухудшении качественного состава и заданных параметров, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения нарушений;

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. По письменной заявке Потребителя производить необходимые отключения на границе эксплуатационной ответственности Сторон.

4.1.6. Проводить не реже одного раза в квартал совместно с Потребителем сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

4.1.7. Соблюдать требования действующих нормативных актов и указания уполномоченных государственных контролирующих и надзорных органов РФ, связанные с эксплуатацией и ремонтом энергетических установок и тепловых сетей.

4.1.8. Принимать и своевременно рассматривать заявки Потребителя в соответствии с условиями настоящего Договора и действующих нормативных актов.

4.1.9. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.10. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии с предварительным уведомлением:

- в случае потребления тепловой энергии без надлежащего оформления тепловой нагрузки в настоящем Договоре;

- в случае нарушения установленных Договором режимов энергопотребления;

- в случае неудовлетворительного технического состояния тепловых установок Потребителя, удостоверенное органом Ростехнадзора, Госсанэпидемнадзором, Росприроднадзора и др.;

- в случае отказа к допуску представителя Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам Потребителя и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Потребителя, установленных Теплоснабжающей организацией;

- в случае нарушения сроков, объемов и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) тепловой энергии, теплоносителя, установленных настоящим Договором;

- в случае невыполнения Потребителем требований Теплоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;

- в случае не предоставления Потребителем в десятидневный срок Теплоснабжающей организации информации о своей ликвидации (реорганизации) и/или отчуждения своих объектов (производственных мощностей, площадок и др.) Потребителя;

- в связи с расторжением настоящего Договора;

- в случае отсутствия акта готовности теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Требовать от Потребителя проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

4.2.4. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к теплопотребляющему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и фактических объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем условий Договора – в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях
- в любое время суток.

4.2.5. Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии, теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.6. Осуществлять допуск к узлам учета, установленных Потребителем по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

4.2.7. Разрабатывать и применять при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями и инцидентами, графики ограничения потребления тепловой энергии.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Ежемесячно ___ числа месяца производить снятие показаний приборов учета и представлять их в Теплоснабжающую организацию ___ числа отчетного месяца в виде справки о потреблении тепловой энергии, теплоносителя, подписанной руководителем предприятия.

5.1.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.3. В трехдневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменениях перечня уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение настоящего Договора, юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.4. Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления тепловой энергии, теплоносителя, указанные в **Приложениях № 3** к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.5. По требованию Теплоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

5.1.6. В течение 3-х (трех) дней направить в адрес Теплоснабжающей организации, указанный в **Приложении № 5**, подписанный и скрепленный печатью акт сдачи-приемки оказанных услуг.

5.1.7. Заполнять поле «назначение платежа» и иные реквизиты в платежном поручении при перечислении денежных средств за полученную тепловую энергию с указанием в платежном поручении номера и даты счета-фактуры.

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлам учета для контроля за соблюдением установленных режимов и фактических объемов энергопотребления.

5.1.9. Немедленно уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узлов учета тепловой энергии, теплоносителя;

- об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Потребителя;

- другое;

5.1.10. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и

эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.11. Обеспечивать сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов учета тепловой энергии, теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

5.1.12. Не допускать на трассах тепловых сетей Теплоснабжающей организации, проходящих по территории Потребителя, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.13. Соблюдать установленный режим теплоснабжения, не допускать расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.14. Представлять Теплоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам и по видам товарной продукции не позднее 1 апреля текущего года.

5.1.15. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.16. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии, теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

5.1.17. Предъявлять установленные по техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.18. Обеспечивать исправное состояние узла учета тепловой энергии, теплоносителя, находящегося на балансе Потребителя.

5.1.19. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Потребителю) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Потребителя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.20. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию.

5.1.21. Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость утечек теплоносителя и связанных с ними потерь тепловой энергии в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей Потребителя.

5.1.22. Уведомить в течение 5-ти рабочих дней о заключении с банками соглашений о списании денежных средств в безакцептном порядке и направить копию данных соглашений в адрес Теплоснабжающей организацией.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

5.2.3. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии (теплоносителя) в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субарендаторам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.5. Требовать изменения (увеличения/уменьшения), в случае возникновения необходимости, объемов теплопотребления, согласованных настоящим Договором.

5.2.6. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.7. Требовать от Теплоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки расчетов.

5.2.8. Оформить с банками, в которых открыты расчетные счета, соглашения на списание Теплоснабжающей организацией денежных средств в безакцептном порядке.

5.2.9. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя производится по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для теплоснабжающей организации. Ориентировочная стоимость договора на _____ год составит _____.

6.2. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

6.3. Расчет стоимости полученной Потребителем тепловой энергии осуществляется на основании:

- показаний приборов учета, установленных у Потребителя, на основании справки о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя за отчетный месяц;

6.4. При отсутствии, временной неработоспособности прибора (узла) учета или при непредставлении Потребителем справки о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя производится в соответствии с Приложением №3 без последующего перерасчета.

6.5. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплопотребления.

6.6. Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплопотребления которой они происходили.

6.7. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией проводить проверку потребления Потребителем (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии, теплоносителя с составлением акта.

6.8. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в справке о количестве потребленной тепловой энергии за отчетный месяц и данными, указанными

в акте проверки, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии, теплоносителя за указанный месяц производится на основании данных акта проверки.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Потребитель оплачивает тепловую энергию, теплоноситель Теплоснабжающей организации денежными средствами ежемесячно не позднее 14-го числа месяца, следующего за отчетным в размере фактически потребленной Потребителем тепловой энергии, теплоносителя в отчетном месяце;

7.2. При наличии у Потребителя соглашения с банком о безакцептном списании денежных средств, Теплоснабжающая организация имеет право на списание денежных средств без распоряжения владельца счета в сроки, указанные в п.7.1.

7.3. Датой принятия оплаты потребленной тепловой энергии, теплоносителя к учету считается день зачисления денег на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.4. В стоимость потребленной тепловой энергии, теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

7.5. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной Потребителем в отчетном месяце тепловой энергии, теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счет погашения обязательств, срок исполнения по которым наступил в более раннюю дату, или при условии отсутствия задолженности Потребителя перед Теплоснабжающей организацией в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

7.6. Оплата поставляемой Потребителю (с учетом Субабонентов) в отчетном месяце тепловой энергии, теплоносителя производится на основании выставляемых Теплоснабжающей организацией счетов - фактур или в случае безакцептного списания денежных средств на основании платежного требования.

7.7. В случае неполучения Потребителем оригиналов счетов-фактур, подписанных Теплоснабжающей организацией в срок до 14-го числа месяца, следующего за отчетным, Потребитель оплачивает полученную тепловую энергию, теплоноситель по счетам-фактурам, направленным в адрес Потребителя по электронной почте.

7.8. Неполучение Потребителем оригиналов счетов-фактур, подписанных Теплоснабжающей организацией в срок до 14-го числа месяца, следующего за отчетным не освобождает Потребителя от необходимости надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии, теплоносителя за отчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.9. Оплата стоимости потребляемой Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.10. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю счет-фактуру на всю сумму потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

7.11. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

7.12. В случае отсутствия в платежных документах обязательных реквизитов, указанных в п.7.11 настоящего Договора, Теплоснабжающая организация имеет основание учесть полученный платеж в счет погашения обязательств, срок исполнения по которым наступил в более раннюю дату, или при условии отсутствия задолженности Потребителя перед Теплоснабжающей организацией в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

7.13. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя в размере, превышающем размер платы более чем 1-н (один) период платежа, установленный настоящим договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения

подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7.14. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты за поставку тепловой энергии по настоящему договору, Потребитель, обязан выплатить Энергоснабжающей организации пени в размере 0,01 % (одна сотая процента) от суммы, не оплаченных в срок услуг, за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Теплоснабжающая организация в случаях несоблюдения требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима потребления тепловой энергии, теплоносителя, в также перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Потребителя, при наличии своей вины, возмещает Потребителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. За умышленный вывод из строя приборов учета, иное воздействие на приборы учета с целью искажения его показаний, а также за самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета, Теплоснабжающая организация вправе начислить Потребителю штраф в 5-ом размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения, за всю энергию и нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.

8.4. За нарушение режима потребления, в том числе за потребление тепловой энергии, теплоносителя сверх установленных договором нагрузок или отсутствие коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Теплоснабжающая организация вправе начислить штраф в 5-ом размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения, за весь объем энергии, отпущенной Потребителю в нарушение условий договора за период с момента последней проверки до обнаружения нарушения.

8.5. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета горячей воды и/или тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, не зависимо от их балансовой принадлежности.

8.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно – правовыми актами, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 4.2.2 настоящего Договора.

8.7. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Потребителя, при наличии ее вины, возмещает Потребителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.8. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление первичных документов.

8.9. Потребитель несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) основных правил обеспечения эксплуатации атомных станций СТО 1.1.1.0678-2007.

8.10. В случае если Потребитель подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой

принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью **Приложения № 1**, при этом Потребитель самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии, теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

8.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.12. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ (оказания услуг) и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий Договор. Если обстоятельства, указанные в п. 8.11. Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.13. Если исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8.14. Перечень уполномоченных должностных лиц Сторон, ответственных за выполнение условий договора, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в **Приложении № 6**.

8.15. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия о раскрытии Сведений о Потребителе.

9.1.1. Теплоснабжающая организация гарантирует Потребителю, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Потребителя, направленные в адрес электронной почты Теплоснабжающей организации: _____ с адреса электронной почты Потребителя: _____ являются полными, точными и достоверными.

9.1.2. При изменении Сведений Потребитель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Теплоснабжающей организации соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Потребителя.

9.1.3. Потребитель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений

Теплоснабжающей организацией, а также на раскрытие Теплоснабжающей организацией Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Потребитель освобождает Теплоснабжающую организацию от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Теплоснабжающей организации убытки, понесенные в связи с предъявлением Теплоснабжающей организации претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.1.5. Если иной специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Теплоснабжающей организации от исполнения Договора и предъявления Теплоснабжающей организацией Потребителю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Потребителем соответствующего письменного уведомления Теплоснабжающей организации, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ года и действует по _____

10.2. С момента вступления в силу настоящего Договора, ранее действовавший договор теплоснабжения от _____ № _____ считается расторгнутым.

10.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию, теплоноситель по настоящему Договору.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один для Потребителя и один экземпляр для Теплоснабжающей организации, и имеют одинаковую юридическую силу.

10.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

10.6. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

10.7. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

10.8. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в арбитражном суде Воронежской области.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Полное наименование получателя	Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция»
Сокращенное наименование	Нововоронежская АЭС
Почтовый адрес	396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, промышленная зона Южная, 1
ИНН	7721632827
КПП	365143001
ОГРН	5087746119951
Расчетный счет получателя	407 028 104 130 000 019 18
Банк получателя	Центрально-Черноземный банк СБ РФ г. Воронеж
Адрес банка	
Кор./счет банка	301 018 106 000 000 006 81
БИК	042007681

Реквизиты для счет-фактуры:

Продавец: ОАО «Концерн Росэнергоатом»

Адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская д. 25

ИНН/КПП: 7721632827/365143001

Грузоотправитель и его адрес:

Филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция»

396072, Воронежская обл., г. Нововоронеж, промышленная зона Южная, 1

Полное наименование получателя	
Сокращенное наименование	
Почтовый адрес	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Расчетный счет	
Банк	
Адрес банка	
Кор./счет банка	
БИК	

Потребитель:

Реквизиты для счет-фактуры:

Покупатель:

Адрес:

ИНН/КПП:

Грузополучатель и его адрес:

ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ

ДОГОВОРА:

1. Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
2. Приложение № 2 - Реестр точек поставки;
3. Приложение № 3 - Договорные объемы теплоснабжения;
4. Приложение № 4 – Температурный график;
5. Приложение № 5 - Образец акта приема-передачи;
6. Приложение № 6 - Перечень уполномоченных должностных лиц Сторон, ответственных за выполнение условий договора и адреса для направления корреспонденции

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

МП

МП