

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

г. Нововоронеж

«___»_____201 г.

Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____ с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Теплоснабжающая организация, ТСО – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Потребитель – лицо, приобретающее теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Теплоноситель – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения.

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – прибор, который выполняют одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов.

Точка учета теплоносителя (далее также – точка учета) – место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета устанавливаются количество и качество производимого, передаваемого или потребляемого теплоносителя для целей коммерческого учета.

Точка поставки – место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации, которое располагается на границе эксплуатационной ответственности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

Отчетный период – Первым отчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора. Последний отчетный период заканчивается 24-00 часа 31.12._____ г..

Расчетный период – период, равный 1-му (одному) календарному месяцу, следующему за отчетным периодом.

Договорный объем потребления теплоносителя – согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки теплоносителя за отчетный период, в пределах которого Теплоснабжающая организация несет обязательство перед Потребителем. Договорный объем потребления фиксируется в договоре поставки теплоносителя с разбивкой по месяцам.

Режим потребления теплоносителя – процесс потребления теплоносителя с соблюдением Потребителем обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными право-

выми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора поставки теплоносителя.

Химически очищенная вода для нужд горячего водоснабжения (далее ХОВ) – химически подготовленная вода, используемая для нужд горячего водоснабжения Потребителя путем ее отбора из системы теплоснабжения из открытых водяных систем теплоснабжения.

Акт разграничения балансовой принадлежности – документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон – документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предмет договора: «Поставка теплоносителя на _____ год». В соответствии с настоящим Договором Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю теплоноситель, а Потребитель обязуется принять и оплатить принятый объем теплоносителя в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором, соблюдая режим потребления теплоносителя.

1.2. Точка поставки теплоносителя определена в Акте по установлению границ обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей и теплооборудования, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (**Приложение № 2**).

1.3. Стороны обязуются руководствоваться положением настоящего Договора, ст.ст. 309, 426, 539-548 Гражданского Кодекса РФ, "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., действующим законодательством Российской Федерации, а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ним.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Договорный объем теплоносителя, поставляемый Теплоснабжающей организацией по настоящему Договору и потребляемый Потребителем в календарном году с разбивкой по месяцам установлен в соответствии с **Приложением № 1**.

2.2. Расчеты за отпущенный теплоноситель при изменении объемов производится с момента предоставления Потребителем заявки и согласованных в установленном порядке необходимых документов на объект теплоснабжения в Теплоснабжающую организацию, без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.3. При уточнении Теплоснабжающей организацией данных о фактически отпущенном Потребителям теплоносителе за прошедший период, Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Потребителю количества теплоносителя с обязательным согласованием объемов потребления с Потребителем.

2.4. Параметры теплоносителя должны соответствовать СанПиН 2.1.4.2496-09.

2.5. Сверхнормативные потери теплоносителя определяются расчетным путем и оформляются двусторонним актом.

3. УЧЕТ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Учет принятого Потребителем теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета, установленного в точке поставки и иных причин, и одновременном выходе из строя или отсутствии узла (прибора) учета

на источнике теплоты, учет теплоносителя производится в соответствии с **Приложением № 1** к данному Договору.

3.3. Снятие показаний с узла (прибора) учета, принадлежащего Потребителю, производится Потребителем ежемесячно 26 числа отчетного месяца, показания представляются в Теплоснабжающую организацию в виде акта о потреблении теплоносителя.

Снятие показаний с узла (прибора) учета, принадлежащего Теплоснабжающей организации, производится ТСО ежемесячно 26 числа отчетного месяца, показания представляются Потребителю в виде акта о потреблении теплоносителя.

3.4. До 5-го числа месяца, следующего за отчетным, Теплоснабжающая организация предоставляет Потребителю универсальный передаточный документ (далее УПД) в 2-х (двух) экземплярах (**Приложение №4**), счет на оплату. Потребитель в течение 10 дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью УПД Теплоснабжающей организации.

3.5. Учет потребленного теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией по данным системы КУТЭ.

3.6. При установке узла учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (либо не в точке поставки) количество теплоносителя увеличивается/уменьшается на величину потерь в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей. Расчет потерь теплоносителя производится на основании инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии. (Приказ от 30.12.2008 года №325 Министерства энергетики Российской Федерации).

3.7. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией в срок, установленный п. 3.4., оформленного со стороны Потребителя УПД, обязательства Теплоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

3.8. Количество теплоносителя недопоставленное, поставленное с ненадлежащим качеством, согласовывается сторонами соответствующим Актом и исключается из общего количества теплоносителя предъявленного к оплате Теплоснабжающей организацией.

3.9. При нахождении приборов учета теплоносителя на балансе Теплоснабжающей организации их ремонт, поверка и замена производится за счет Теплоснабжающей организации с обязательным участием обеих Сторон и с составлением двухстороннего акта. Акт о вводе в эксплуатацию оформляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.10. При нахождении приборов учета тепловой энергии на балансе Потребителя их ремонт, поверка и замена производится Потребителем с обязательным участием обеих Сторон и с составлением двухстороннего акта. Акт о вводе в эксплуатацию оформляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.11. Приборы учета и автоматизированные системы учета тепловой энергии поверяются в органах Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (РОССТАНДАРТ), с периодичностью, установленной графиками поверки.

3.12. Восстановление работоспособности коммерческих узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляет Сторона в соответствии с балансовой принадлежностью узлов (приборов).

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять теплоноситель Потребителю в количестве и качестве, указанном в приложениях к настоящему Договору, в течение срока действия Договора, кроме перерывов:

- не более 15 суток - в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренного графиками, утвержденными в установленном порядке;

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей по согласованию с Потребителем.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в подаче теплоносителя:

- за 5 дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в межотопительный сезон;

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

- незамедлительно сообщать Потребителю об аварийных ограничениях (авариях), прекращении подачи теплоносителя, ухудшении качественного состава и заданных параметров, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения нарушений;

4.1.4. По письменной заявке Потребителя производить необходимые отключения на границе эксплуатационной ответственности Сторон.

4.1.5. Проводить не реже одного раза в квартал совместно с Потребителем сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

4.1.6. Соблюдать требования действующих нормативных актов и указания уполномоченных государственных контролирующих и надзорных органов РФ, связанные с эксплуатацией и ремонтом энергетических установок и тепловых сетей.

4.1.7. Принимать и своевременно рассматривать заявки Потребителя в соответствии с условиями настоящего Договора и действующих нормативных актов.

4.1.8. Поддерживать в точке поставки параметры качества теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.9. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) теплоносителя Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю теплоносителя с предварительным уведомлением:

- в случае потребления теплоносителя свыше заявленных объемов, без надлежащего оформления изменений в настоящем Договоре;

- в случае нарушения установленных Договором режимов энергопотребления;

- в случае неудовлетворительного технического состояния тепловых установок Потребителя, удостоверенное органом Ростехнадзора, Госсанэпидемнадзором, Росприроднадзора и др.;

- в случае не допуска представителя Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам Потребителя и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Потребителя, установленных Теплоснабжающей организацией;

- в случае нарушения сроков, объемов и порядка оплаты поставляемого (потребляемого) теплоносителя, установленных настоящим Договором;

- в случае невыполнения Потребителем требований Теплоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) теплоносителя;

- в случае не предоставления Потребителем в десятидневный срок Теплоснабжающей организации информации о своей ликвидации (реорганизации) и/или отчуждения своих объектов (производственных мощностей, площадок и др.);

- в связи с расторжением настоящего Договора;

- в случае отсутствия акта готовности теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2.3. Требовать от Потребителя проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

4.2.4. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к теплотребляющему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления – в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества теплоносителя – в рабочее время суток;
- проверок теплотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) теплоносителя в связи с нарушением Потребителем условий Договора – в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов (приборов) учета, установленных Потребителем по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

4.2.6. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. В случае принадлежности узлов (приборов) учета Потребителю, ежемесячно 26 числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний узлов (приборов) учета и представлять их в Теплоснабжающую организацию актом о потреблении теплоносителя.

5.1.2. Надлежащим образом производить оплату потребленного теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.3. В десятидневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменениях перечня уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение настоящего Договора, юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.4. Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления теплоносителя, указанные в **Приложениях № 1** к настоящему Договору по точке поставки.

5.1.5. Поддерживать в точке поставки значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.6. По требованию Теплоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

5.1.7. В течение 10 дней направить в адрес Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью УПД.

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплотребляющим установкам и узлу учета.

5.1.9. Немедленно уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в случае принадлежности коммерческого узла учета Потребителю.
- об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Потребителя;
- иное, предусмотренное законодательством РФ.

5.1.10. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и

эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.11. Обеспечивать сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.(исключить)

5.1.12. Не допускать на трассах тепловых сетей Теплоснабжающей организации, проходящих по территории Потребителя, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения. В противном случае Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности за наступление негативных последствий, а также имеет право предъявить Потребителю требование о возмещении причинённого вреда.

5.1.13. Соблюдать установленный режим теплоснабжения, немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения и тепловой автоматики.

5.1.14. В срок до 01 апреля текущего года предоставлять в адрес ТСО заявку на теплоноситель на следующий год.

5.1.15. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.16. Производить установку и замену коммерческих узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией или проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

5.1.17. Предъявлять установленные по техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.18. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварии) в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации.

5.1.19. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию.

5.1.20. Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость утечек теплоносителя в пределах границ эксплуатационной принадлежности тепловых сетей Потребителя.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в п. 4.2.2. настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества и количества теплоносителя в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Требовать изменения (увеличения/уменьшения), в случае возникновения необходимости, объемов поставки теплоносителя, согласованных настоящим Договором.

5.2.4. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.5. Требовать от Теплоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки расчетов по форме, установленной Потребителем.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Расчет стоимости теплоносителя производится по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для теплоснабжающей организации.

6.2. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и цена доводятся до Потребителя через Уведомление.

6.3. Расчет стоимости полученного Потребителем теплоносителя осуществляется на основании фактических объемов потребления теплоносителя и действующих тарифов за отчетный месяц.

6.4. При неисправности узла (прибора) учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя, для расчета теплоносителя принимается среднесуточное количество теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период.

6.5. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся на счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

6.6. Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся на счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

6.7. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, проводить проверку потребления Потребителем количества теплоносителя с составлением акта.

6.8. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Теплоснабжающей организацией и/или Потребителем в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленного Потребителем теплоносителя за указанный месяц производится на основании данных акта проверки.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Потребитель оплачивает теплоноситель Теплоснабжающей организации денежными средствами ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным в размере фактически потребленного Потребителем теплоносителя в отчетном месяце;

7.2. Датой принятия оплаты потребленного теплоносителя к учету считается день зачисления денег на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.3. В стоимость потребленного теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

7.4. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленного Потребителем в отчетном месяце теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счет погашения обязательств, срок исполнения по которым наступил в более раннюю дату, или, при условии отсутствия задолженности Потребителя перед Теплоснабжающей организацией, в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

7.5. Оплата поставляемого Потребителю в отчетном месяце теплоносителя производится на основании выставяемых Теплоснабжающей организацией УПД.

7.6. Теплоснабжающая организация выставяет Потребителю УПД на всю сумму потребленного Потребителем теплоносителя в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

7.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату УПД.

7.8. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате теплоносителя в размере, превышающем размер платы более чем 1 (один) период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи теплоносителя в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

7.9. При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Теплоснабжающая организация в случаях несоблюдения требований к параметрам качества теплоносителя, нарушения режима потребления теплоносителя, а также перерывов (ограничения или прекращения) в поставке теплоносителя Потребителю, при наличии своей вины, возмещает Потребителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов (приборов) учета горячей воды и (или) теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, не зависимо от их балансовой принадлежности.

8.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов поставки теплоносителя, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми актами, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 4.2.2. настоящего Договора.

8.5. Потребитель не несет ответственности за нарушение режимов потребления теплоносителя, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащим третьим лицам.

8.6. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) поставки теплоносителя Потребителю, при наличии ее вины, возмещает Потребителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

8.7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости теплоносителя и выставление первичных документов.

8.8. Потребитель несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) основных правил обеспечения эксплуатации атомных станций СТО 1.1.1.01.0678-2007.

8.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.10. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ (оказания услуг) и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий Договор. Если обстоятельства, указанные в п. 8.8. Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.11. Если исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8.12. Уполномоченные должностные лица Сторон, ответственных за выполнение условий Договора, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству теплоносителя, определены в **Приложении № 5**.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия о раскрытии Сведений о Теплоснабжающей организации.

9.1.1. Теплоснабжающая организация гарантирует Потребителю, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Теплоснабжающей организации, направленные в адрес электронной почты Потребителя _____ с адреса электронной почты Теплоснабжающей организации: _____ являются полными, точными и достоверными.

9.1.2. При изменении Сведений Теплоснабжающая организация обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить соответствующее письменное уведомление Потребителю с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Теплоснабжающей организации.

9.1.3. Теплоснабжающая организация настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Потребителем, а также на раскрытие Потребителем Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Теплоснабжающая организация освобождает Потребителя от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Потребителю убытки, понесенные в связи с предъявлением Потребителю претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.1.5. Если иной специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Потребителя от исполнения Договора и предъявления Потребителем Теплоснабжающей организации требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Теплоснабжающей организацией соответствующего письменного уведомления Потребителя, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с _____ года и действует по _____.

10.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленный (потребленный) теплоноситель по настоящему Договору.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один для Потребителя и один для Теплоснабжающей организации, и имеют одинаковую юридическую силу.

10.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

10.5. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

10.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами. Сторона, получившая претензию, обязуется исполнить ее либо дать ответ о невозможности исполнения в течении 10-ти календарных дней с момента ее получения

10.7. При не достижении результатов в процессе переговоров и обмена письмами (претензиями) Стороны разрешают возникшие разногласия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации путем обращения в Арбитражный суд Воронежской области.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Заявка на поставку теплоносителя _____ г.

Приложение № 2 – Акт по установлению границ обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей и теплооборудования.

Приложение № 3 – Температурный график.

Приложение № 4 – Образец универсальный передаточный документ.

Приложение №5 – Перечень уполномоченных лиц Сторон, ответственных за исполнение договора.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

АО «Концерн Росэнергоатом»,
ИНН 7721632827, КПП 772101001, 109507,
г. Москва, ул. Ферганская, д.25
Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Нововоронежская атомная станция»

396072, Воронежская обл., г. Нововоронеж,
промышленная зона Южная, д. 1
ИНН 7721632827, КПП 365143001

р/с 40702810413000001918
Центрально-Чернозёмном банке ПАО
Сбербанк г. Воронеж Воронеж
к/с 30101810600000000681.
БИК 042007681
ОКВЭД 40.10.13, ОКПО 01673497,
ОГРН 5087746119951

Потребитель:

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

« ____ » _____ 201 г.

Потребитель:

« ____ » _____ 201 г.